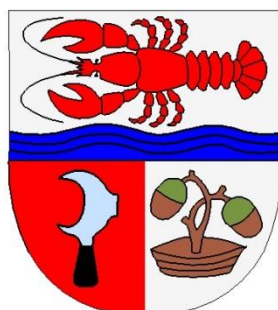


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pasohlávky

okr. Brno - venkov



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Požizovatel: Obecní úřad Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky
Objednatel: Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky
Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 895
Datum zpracování: 06/2017
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění 1 : 5.000

I.02 Hlavní výkres 1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres 1 : 5.000

II.03 Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN	8
II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	8
II.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení	8
II.3.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území	8
II.3.3. Soulad s ÚAP JMK 2015 a ÚAP ORP Hustopeče	8
II.3.4. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD	10
II.3.5. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí	10
II.4. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM	10
II.5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	14
II.6. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	15
II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	15
II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	16
II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	16
II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	16
II.11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	16
II.12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR	17
II.13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	18
II.14. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	18
II.14.1. Urbanistická koncepce	18
II.14.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu	18
II.14.3. Doprava	19
II.14.4. Technická infrastruktura	19
II.14.5. Veřejná prostranství	19
II.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ	19
II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	20
II.16.1. Důsledky na zemědělský půdní fond	20
II.16.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů	23
II.17. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	23
II.18. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	23
II.19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ	23
II.19.1. Ochranná pásma	23
II.19.2. Záplavová území	23
II.19.3. Území zvláštní povodně pod vodním dílem	23
II.19.4. Dobývací prostor	23
II.19.5. Chráněná ložisková území	23
II.19.6. Ložiska nerostných surovin	23
II.19.7. Poddolovaná území	23
II.19.8. Sesuvná území	24

II.19.9. Nemovité kulturní památky a archeologické lokality	24
II.19.10. Významné krajinné prvky	24
II.19.11. Přírodní rezervace	24
II.19.12. Přírodní památka	24
II.19.13. Natura 2000	24
II.19.14. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	24
II.19.15. Ochranná pásma ostatní	24
II.20. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (změnový list)	24
II.21. SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN	25
I.F.1. Základní pojmy	35
I.F.2. Podmínky pro využití ploch	37
II.22. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ	44

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny č. 1 územního plánu Pasohlávky (dále jen změny ÚP) rozhodlo zastupitelstvo obce Pasohlávky svým usnesením č. 11/1/2016 na zasedání dne 09.03.2016, které zároveň jmenovalo paní Martinu Dominovou, DiS. Starostku obce, do funkce určeného zastupitele pro činnosti související s pořizováním změny ÚP. Pořizovatelem změny č. ÚP je Obecní úřad Pasohlávky, který si v souladu s § 24 stavebního zákona zajistil smluvně fyzickou osobu Ing. Martinu Miklendovou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Projednáni zadání:

Návrh zadání změny č.1 ÚP Pasohlávky byl vypracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a za technické pomoci vybraného projektanta (AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno) na základě pořízených Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Pohořelice a byl projednán podle § 47 stavebního zákona.

Projednáni návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. 515/2016 ze dne 27. 07. 2016. Návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky č. j. 515/2016 a dále po dobu 30 dnů (od 27. 7. 2016 do 26. 08. 2016). Oznámení bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce obce Pasohlávky, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání v tištěné podobě na Obecním úřadu obce Pasohlávky v kanceláři starostky a v elektronické podobě, jako příloha veřejné vyhlášky.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to oznámením ze dne 27. 7. 2016 č. j. 516/2016.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání bylo uplatněno 9 vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a dále uplatnila připomínku 1 organizace, jejichž zájmů se změna č. 1 ÚP Pasohlávky, dotýká. K návrhu zadání také uplatnil vyjádření krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování. Ze strany veřejnosti a sousedních obcí nebyly k návrhu zadání podány žádné požadavky a připomínky.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadání změny č. 1 územního plánu Pasohlávky odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Bylo stanoveno, že změna č. 1 nebude podléhat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že lze vyloučit její významný vliv samostatně nebo ve spojení s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačí oblasti, a že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Pasohlávky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Upravené zadání změny č. 1 ÚP bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Pasohlávky konaného dne 22.09.2016, pod usnesením č. 15/5/2016 pod bodem č. 3).

Zpracování návrhu územního plánu:

Na základě schváleného Zadání, v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb. vypracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Milan Hučík – č. autorizace ČKA 02483 a kolektiv z AR projekt s.r.o. návrh změny č. 1 ÚP Pasohlávky.

Projednáání dle § 50 stavebního zákona - společné jednání o návrhu:

Projednáání návrhu změny č. 1 dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 15. 11. 2016, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Pasohlávky vyvěšena veřejná vyhláška zn. 805/2016, ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Pasohlávky jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Pasohlávky dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, že návrh změny č. 1 územního plánu Pasohlávky bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v období od 16. listopadu 2016 do 2. ledna 2017 na Obecním úřadu Pasohlávky, v kanceláři starostky, Pasohlávky č. p. 1, 691 22 Pasohlávky v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.pasohlavky.cz/uzemni-plan-pasohlavky> v sekci „Návrh změny č. 1 územního plánu Pasohlávky – určený k projednáání dle § 50 stavebního zákona“. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 02. 01. 2017 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky, a že k projednáání jsou dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením a že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Projednáání návrhu změny č. 1 dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 15. 11. 2016, kdy bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Pasohlávky zn. 806/2016, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Pasohlávky jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Pasohlávky dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje dle ustanovení § 50, odstavce 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Pasohlávky. Společné jednání se konalo ve čtvrtek 8. prosince 2016 od 15.00 hod. v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Pasohlávky č. p. 1, 691 22 Pasohlávky. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání a to do 9. 1. 2017 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohli ode dne odeslání oznámení nahlížet do návrhu změny č. 1 územního plánu Pasohlávky na Obecním úřadu Pasohlávky, v kanceláři starostky, Pasohlávky č. p. 1, 691 22 Pasohlávky v úředních hodinách a dále na <http://www.pasohlavky.cz/uzemni-plan-pasohlavky> v sekci „Návrh změny č. 1 územního plánu Pasohlávky – určený k projednáání dle § 50 stavebního zákona“.

Pořizovatel obdržel stanoviska a vyjádření a následně vyhodnotil výsledky projednáání.

Návrh bylo třeba doplnit ve vztahu k vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 ÚP se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016.

Po úpravě návrhu změny č. 1 požádal pořizovatel dopisem zn. 55/2017 dne 17. 01. 2017 Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 1 územního plánu Pasohlávky dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dne 15. 02. 2017 vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno pod č. j. JMK 8499/2017 stanovisko se závěrem, že z hlediska posouzení souladu návrhu změny č. 1 ÚP Pasohlávky s Aktualizací č. 1 PÚR

ČR nemá připomínky. Dále, že z hlediska posouzení souladu návrhu změny č. 1 ÚP Pasohlávky s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá připomínky a vzhledem ke svému charakteru a rozsahu změna nevytváří žádné nároky na koordinaci využívání území, proto KrÚ nemá ani z hlediska širších vztahů připomínky.

Na základě výše uvedeného mohlo být následně zahájeno řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Pasohlávky – opatření obecné povahy v souladu s § 52 stavebního zákona.

Dne 08. 03. 2017 bylo zahájeno projednání změny č. 1 dle § 52 stavebního zákona. Byla zveřejněna veřejná vyhláška zn. 183/2017, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu Pasohlávky – návrhu opatření obecné povahy a oznámeno konání veřejného projednání, kdy Obecní úřad Pasohlávky jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Pasohlávky dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu Pasohlávky – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání veřejného projednání. V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 1 územního plánu Pasohlávky - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením změny č. 1 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí od 8. března 2017 do 18. dubna 2017 na Obecním úřadu Pasohlávky, v kanceláři starostky, Pasohlávky č. p. 1, 691 22 Pasohlávky v úředních hodinách a dále na <http://www.pasohlavky.cz/uzemni-plan-pasohlavky> v sekci „Návrh změny č. 1 územního plánu Pasohlávky – určený k projednání dle § 52 stavebního zákona“.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Pasohlávky – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo v pondělí 10. dubna 2017 v 17 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Pasohlávkách. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem). K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením zn. 184/2017.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu změny č. 1 územního plánu Pasohlávky podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny č. 1, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňovala. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 18. 4. 2017 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymežit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Adresa pro zasilání písemností byla Obecní úřad Pasohlávky, Pasohlávky č. p. 1, 691 22 Pasohlávky.

Z veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam. Veřejného projednání se zúčastnili zástupci obce Pasohlávky, pořizovatel, zpracovatel změny č. 1 a veřejnost viz. prezenční listina ve spise.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem pak vyhodnotil výsledky projednání dle § 52 stavebního. K návrhu nikdo neuplatnil námitky ani připomínky.

Na základě projednání nebylo nutné provádět podstatné úpravy návrhu změny č. 1 a tedy pořizovatel mohl přistoupit k vydání změny č. 1 dle § 54 stavebního zákona.

Vydání změny č. 1 územního plánu Pasohlávky – opatření obecné povahy proběhlo na jednání zastupitelstva obce Pazderna dne 19. 06. 2017.

II.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz kapitola SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN na konci odůvodnění.

II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.3.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Pasohlávky je samostatná obec se sídlem obecního úřadu. Území obce Pasohlávky je tvořeno dvěma katastrálními územími - katastrálním územím Pasohlávky a katastrálním územím Mušov.

Pasohlávky leží v okrese Brno - venkov, v blízkosti města Pohořelice. Pro obec Pasohlávky plní funkci obce s rozšířenou působností Městský úřad Pohořelice. Stavební úřad je shodně při MěÚ Pohořelice. Katastrální území Pasohlávky a k.ú. Mušov hraničí na jihu s k.ú. Drnholec, Brod nad Dyjí, Dolní Dunajovice, Horní Věstonice, na severu s k.ú. Dolní Věstonice, Pouzdřany, Ivaň, Nová Ves u Pohořelice a na západě s k.ú. Vlasatice.

II.3.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Všechny požadavky vyplývající ze širších vztahů byly zpracovány do ÚP. Nové požadavky nejsou známy.

II.3.3. Soulad s ÚAP JMK 2015 a ÚAP ORP Hustopeče

V roce 2015 byly zpracovány Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2015 - třetí úplná aktualizace (PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.). Z ÚAP JMK 2015 vyplývají následné požadavky k řešení v ÚPD :

SWOT analýza ÚAP	Řešení ve změně č. 1 ÚP Pasohlávky
Silné stránky	
Existence přírodních léčivých zdrojů	Změna č. 1 ÚP Pasohlávky nebude mít vliv na existenci přírodních léčivých zdrojů.
Příležitost	
Podpora využívání přírodních léčivých zdrojů. rozvoj rekreačních oblastí, rozvoj lázeňství - termální resort Pasohlávky.	Změna č. 1 ÚP Pasohlávky nebude mít vliv z hlediska této příležitosti.
Záměry dopravní infrastruktury D113 II/395 - Nová Ves - Pasohlávky nová dop. R52	Změna č. 1 ÚP Pasohlávky nebude mít vliv na záměry dopravní infrastruktury v území. V platném ÚP Pasohlávky je zpracován koridor územní rezervy pro umístění R52.
Záměry dopravní infrastruktury D114 II/395 Pasohlávky - Bavorsy nová dop. R52	
Ostatní záměry	
Lázně Pasohlávky	Žádné. Plochy pro lázně jsou obsaženy v platném ÚP.

Z ÚAP JMK (2015) nevyplývají pro změnu č. 1 ÚP Pasohlávky žádné požadavky k řešení. Všechny byly zpracovány do platného ÚP Pasohlávky.

V roce 2014 byla zpracována Úplná aktualizace územně analytických podkladů 2014 pro správní obvod obce s rozšířenou působností Pohořelice. Ve Změně č. 1 ÚP Pasohlávky jsou zohledněny existence všech zákonných limitujících jevů v území, tak byly zjištěny v rámci ÚAP.

Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Pohořelice	Řešení ve změně č. 1 ÚP Pasohlávky
Silné stránky	
V řešeném území leží významné zdroje podzemních vod, zdroje přírodní minerální vody v k.ú. Pasohlávky a Mušov.	Změna č. 1 ÚP Pasohlávky nebude mít vliv na existenci přírodních léčivých zdrojů.
Především jihovýchod území ORP (Vranovice, Ivaň, Pasohlávky-Mušov) je tvořen z velké části chráněnými oblastmi se zachovalou a rozmanitou krajinou.	Změna č. 1 ÚP Pasohlávky nebude mít vliv na chráněné oblasti s rozmanitou krajinou.
Vysoký podíl obyvatelstva ve věku 0-14 let ve všech obcích kromě obcí Pasohlávky, Ivaň, Vlasatice.	Změna č. 1 ÚP Pasohlávky vymezuje plochu smíšenou obytnou s možností umístění objektů nájemního bydlení pro seniory, který do obce přivede i jinou věkovou strukturu obyvatelstva.
Slabé stránky	
Nízká ekologická stabilita zemědělských oblastí, zrychlený vodní režim, výsušnost - všechny obce, v nižší míře pouze Pasohlávky a Ivaň	Změna č. 1 ÚP Pasohlávky nebude mít vliv na ekologickou stabilitu v území. Plocha byla již vymezena k zástavbě v platném ÚP a změnou se řeší pouze změna funkčního využití z plochy bydlení v RD na plochu smíšenou obytnou. Změna se nachází v úzké návaznosti na zastavěném území a logicky ho utváří.
Plynofikovány nejsou obce Pasohlávky, Ivaň.	Koncepce zásobování obce plynem je vymezena v ÚP. Při hranici uvažované plochy je trasován stávající stl plynovod.
Nadměrná hluková zátěž od dopravy (pro obytnou zástavbu) na silnicích II/416 (Pohořelice), R52 (Pohořelice) a I/52 (Nová Ves, Pasohlávky-Mušov)	Změna č. 1 ÚP Pasohlávky nebude mít vliv na hlukovou zátěž od dopravy na silnicích II/416 a I/52, ani jí nebude ohrožena. Návrhová plocha je od silnice I/52 dostatečně vzdálena.
Příležitosti	
Další rozvoj lázeňství – využití zdrojů přírodní minerální vody v k.ú. Pasohlávky a Mušov.	Změna č. 1 ÚP Pasohlávky nebude mít vliv na využití zdrojů přírodní minerální vody.
Plánovaná rozšíření rekreační oblasti a výstavba lázeňského centra v obci Pasohlávky-Mušov.	Změna č. 1 ÚP Pasohlávky nebude mít vliv na výstavbu v rekreační oblasti a výstavbu lázeňského centra.
Hrozby	
Předpokládaný silný rozvoj lázeňství a cestovního ruchu v oblasti Pasohlávky-Mušov naráží na prahovou situaci v oblasti zásobování pitnou vodou.	Změna č. 1 ÚP Pasohlávky nebude mít přímý vliv na rozvoj lázeňství. Plocha je vymezena v zastavitelném území v úzké návaznosti na zastavěném území obce. V dané lokalitě bylo uvažováno s výstavbou rodinných domů. Tato uvažovaná výstavba již byla i z hlediska dotčených orgánů státní správy odsouhlasena.
Neřešení kapacitních problémů v zásobování vodou může omezit rozvoj lázeňství a rekreace v k.ú. Pasohlávky a Mušov.	Nově je v území uvažováno se zřízením ploch smíšených obytných s orientací na zřízení nájemního bydlení pro seniory.
Nedořešení kapacity vodních zdrojů v souvislosti s dynamickým rozvojem rekreační a lázeňské oblasti Pasohlávky-Mušov.	Problém v zásobování vodou řeší územní plán

	stanovením etapizace. Plocha je zařazena do II. etapy realizace, která je podmíněna nejen procentuálním vyčerpáním ploch zařazených do I. etapy výstavby, ale i zabezpečením dostatečně kapacitního zdroje vody a vybudováním nového vodovodního přivaděče.
--	--

Z ÚAP správního území ORP Pohořelice (2014) nevyplývají pro změnu č. 1 ÚP Pasohlávky žádné požadavky k řešení. Všechny již byly zapracovány do platného ÚP Pasohlávky.

II.3.4. Zhodnocení dříve zpracované a schválené ÚPD

Podkladem pro zpracování změny č.1 územního plánu je Územní plán Pasohlávky z roku 2015, zpracovaný firmou AR projekt s.r.o, Brno, vydaný zastupitelstvem obce Pasohlávky 10.06.2015 s nabytím účinnosti dne 02.07.2015.

Platný územní plán Pasohlávky je základním koncepčním dokumentem řešícím rozvoj obce. Urbanistická koncepce založená tímto územním plánem zůstává nadále platná a nové změny územního plánu ji doplňují a rozvíjejí.

II.3.5. Návaznosti a podněty pro územní plány okolních obcí

Změna územního plánu neřeší dopravní infrastrukturu, biokoridory ani jiné plochy, které by měly návaznost na územní plány okolních obcí. Nově vymezené plochy nebudou vyvolávat požadavky na územní plány okolních obcí.

II.4. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky, byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, **ve znění aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Z PÚR ČR vyplývá pro změnu územního plánu požadavek zohlednit republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Výše uvedený požadavek je změnou územního plánu zohledněn.

Změna č. 1 ÚP Pasohlávky je v souladu s PÚR ČR, ve znění aktualizace 2015.

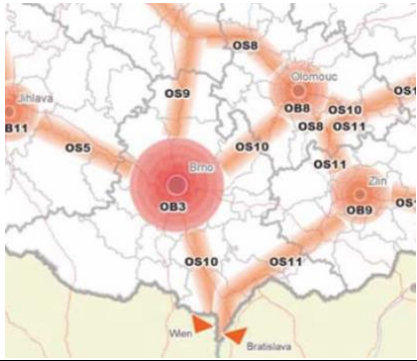

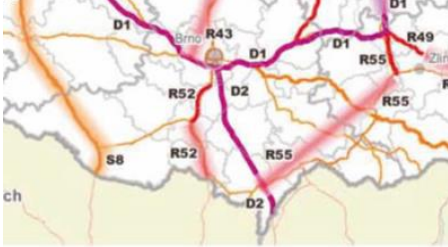

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR, k řešenému územnímu plánu:

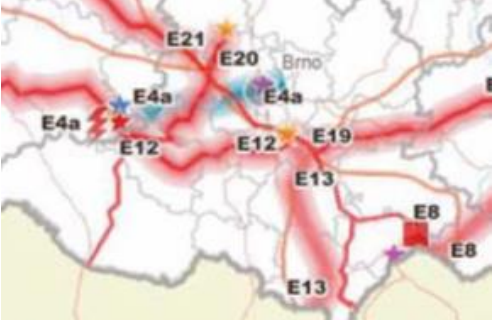


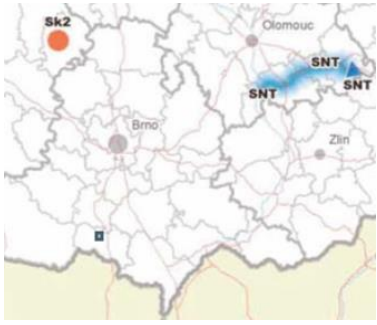
- Obec Pasohlávky leží v území ORP Pohořelice, které není součástí žádné rozvojové osy.
- Obec Pasohlávky leží v území ORP Pohořelice, jehož severní a střední část je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Zpřesnění vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno v rozlišení podle území jednotlivých obcí bude provedeno až v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje – dosud nejsou vydány. Nicméně Pasohlávky leží v jižní části území ORP Pohořelice a není předpoklad, že by mohly být zahrnuty do Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Pasohlávky.

- Obec Pasohlávky leží v území ORP Pohořelice, které není součástí žádné specifické oblasti
Žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Pasohlávky.
- Obec Pasohlávky je součástí území ORP Pohořelice, které leží v trase koridoru silnice R52 (nově D52).
Zpřesnění vymezení koridoru bude provedeno až v nových Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje – dosud nejsou vydány. V platném ÚP Pasohlávky je obsažen koridor územní rezervy pro R52 (D52). Žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Pasohlávky.
- Obec Pasohlávky je součástí území ORP Pohořelice, které neleží v trase Transevropského multimodálního koridoru (TEMK).
Nejsou žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Pasohlávky.
- Obec Pasohlávky je součástí území ORP Pohořelice, které neleží v trase žádného koridoru železničního, dopravy vodní, letecké, koridoru elektroenergetiky, koridoru plynárenského a koridoru pro dálkovody.
Žádné požadavky na změnu č. 1 územního plánu Pasohlávky.

Schéma z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1:

	
Schéma 2 - rozvojové oblasti a rozvojové osy	Schéma 4 - doprava železniční
	
Schéma 5 - doprava silniční	Schéma 6 - doprava vodní, letecká a veřejné terminály s vazbou na logistická centra

	
Schéma 7 - Elektroenergetika	Schéma 8 - Plynárenství
	
Schéma 9 - Dálkovody	Schéma 10 - Vodní hospodářství a ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva

Změna č.1 ÚP Pasohlávky je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, není v rozporu s požadavky vyplývajícími z polohy na výše uvedené Metropolitní rozvojové oblasti Brno a v trase koridoru silnice R52.

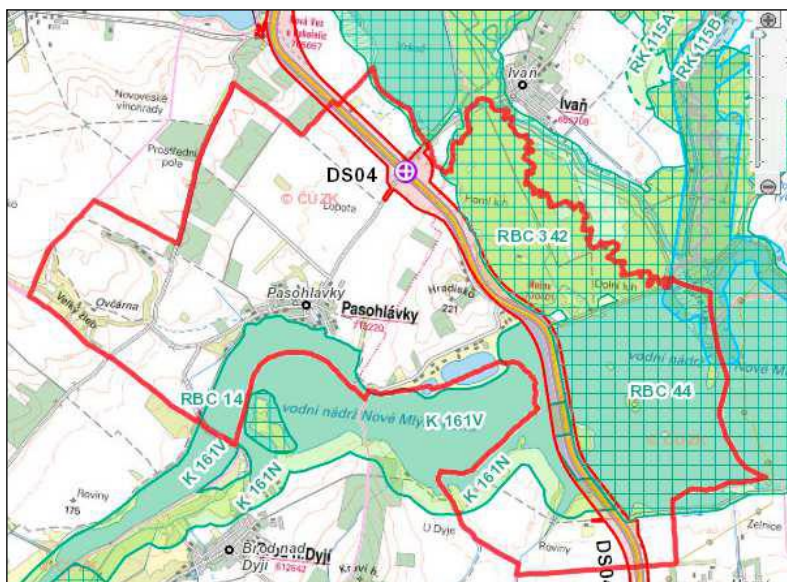
Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) nabyly účinnosti 3.11.2016.

ZÚR v území obce Pasohlávky řeší následující záměry:

- POP02 - Opatření na vodním toku Svratka
- RBC 44 - Věstonická nádrž
- RBC 342 - Vrkoč
- K 161N - nadregionální biokoridor
- K 161V - nadregionální biokoridor
- DS04 - D52 Pohořelice - Mikulov - hranice ČR / Rakousko

Výřez výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES:



Zdroj: <http://www.kr-jihomoravsky.cz/>

Žádný z uvedených záměrů ZÚR nekoliduje se změnou č. 1 ÚP Pasohlávky. Platný ÚP Pasohlávky vymezil pro nadregionální a regionální ÚSES a pro koridor D52 koridory územních rezerv, které chrání tato území před nežádoucími změnami, které by mohly znemožnit nebo ekonomicky znevýhodnit budoucí umístění uvedených ploch a koridorů.

Změna č. 1 ÚP Pasohlávky je zpracovávána na základě požadavku žadatele, který ji i kompletně platí (včetně nákladů na její pořízení).

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto, že uvedení ÚP Pasohlávky do souladu se ZÚR kraje bude předmětem samostatné změny č. 2 ÚP Pasohlávky, o jejímž pořízení bude jednat obecní zastupitelstvo ještě v roce 2016.

Soulad změny ÚP Pasohlávky s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje: Změna č. 1 ÚP Pasohlávky je v souladu s následujícími prioritami Jihomoravského kraje

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a

civilizačních hodnot území kraje: změna č. 1 ÚP Pasohlávký respektuje následující požadavky na uspořádání území kraje

- Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.
- Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).
- Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

Změna č. 1 ÚP Pasohlávký řeší následující úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Území Obce Pasohlávký leží v rozvojové ose nadmístního významu **N-OS2 – rozvojová osa Vídeňská**, pro kterou jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování:

a) Zohlednit výjimečnost kulturní krajiny Mikulovska (komponovaná barokní krajina, CHKO Pálava) při navrhování rozvojových záměrů – *netýká se této změny ÚP*,

b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí s výraznou vazbou na dopravní osu (Brno –) Pohořelice – Mikulov (– Vídeň) – *ve změně ÚP splněno*,

c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj polohového potenciálu centra osídlení Mikulov k posílení regionální funkční komplexity (zejména obslužných a pracovních funkcí) při zohlednění přeshraničních vazeb – *netýká se této změny ÚP*,

d) Vytvářet územní podmínky pro podporu demografického růstu – *splněno*,

e) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené síti a železnice – *netýká se této změny ÚP*,

f) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury – *netýká se této změny ÚP*

a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území – *splněno*,

b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry s vazbou na rozvojovou osu N-OS2 – *netýká se této změny ÚP*.

II.5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Předkládaná změna č. 1 ÚP Pasohlávký je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání

krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Předkládaná změna ÚP Pasohlávky je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 19 zákona č. 183/2006, části třetí, hlavy I:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Vymezuje zastavitelnou plochu, upřesňuje koncepci veřejné infrastruktury atd.

Předkládaná změna územního plánu je v souladu s § 18 a 19 zákona č. 183/2006, v platném znění - viz kapitola II.5 [SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ](#).

Po obsahové stránce je změna územního plánu Pasohlávky v souladu s přílohou č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

II.7. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Ochrana zvláštních zájmů

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: **OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona Č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany je nutno respektovat. V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského

letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, jsou obsaženy v platném ÚP Pasohlávky. Beze změn.

II.8. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Pasohlávky, okr. Brno - venkov na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno. Dotčený orgán vyloučil vliv změny č. 1 ÚP Pasohlávky na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Tím není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů uvedených v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které upravují posuzování záměrů.

II.9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Z tohoto důvodu nebylo vydáno stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ.

II.10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz II.9.

II.11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání změny územního plánu bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Pasohlávky.

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ. *Požadavky splněny.*

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR. *Požadavky splněny.*

2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem. *Požadavky nebyly uplatněny.*
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů. *Požadavky akceptovány a splněny.*
4. Urbanistická koncepce. *Požadavky splněny.*
5. Koncepce veřejné infrastruktury. *Požadavky splněny.*
6. Koncepce uspořádání krajiny. *Požadavky splněny.*
7. Ochrana kulturních hodnot. *Požadavky splněny.*
8. Ochrana podzemních vod. *Nebyly uplatněny.*
9. Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem. *Vzato na vědomí, žádné požadavky.*
10. Ochrana zemědělského půdního fondu a PUPFL. *Požadavky splněny.*
11. Zájmy obrany státu *Požadavky splněny.*
12. Zájmy civilní ochrany *Požadavky splněny.*

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT. *Požadavky nebyly uplatněny.*

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO. *Požadavky nebyly uplatněny.*

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI - *Požadavky splněny.*

E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ - *Požadavky nebyly uplatněny.*

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ - *Požadavky splněny.*

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - *Požadavky nebyly uplatněny.*

II.12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR

S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Všechny záležitosti nadmístního významu jsou řešeny v platném územním plánu, změna územního plánu nové nenavrhuje.

II.13. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je obsaženo v platném ÚP Pasohlávky, který byl vydán nedávno – beze změn.

Funkční plocha vymezená změnou č. 1.1 ÚP Pasohlávky mění navržené funkční využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech Z08 BR na plochu smíšenou obytnou SO Z77.

Změnu vyvolal investor a majitel pozemků, který zde uvažuje výstavbu objektů (bytových domů) nájemního bydlení pro seniory a výstavbu rodinných domů.

II.14. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 1.1 územního plánu Pasohlávky vymezuje plochu smíšenou obytnou. Regulativy této plochy připouští umístění objektů nájemního bydlení pro seniory, které zde investor uvažuje vybudovat. Současně jsou pro plochu dále definovány podmínky využití plochy a prostorové regulativy. Z majetkoprávních důvodů plochu nelze situovat v jiné poloze. Jedná se o zastavitelnou plochu, která byla vymezena v platném ÚP Pasohlávky pro výstavbu rodinných domů, u které se dílčí změnou č. 1.1 mění funkční využití. Současně byla změnou v ÚP v dané ploše Z77 zrušena podmínka zpracování územní studie, která byla zkrácena a ponechána v upravené ploše Z08 BR.

Součástí změny č.1. ÚP Pasohlávky byla i aktualizace zastavěného území. Do zastavěného území byly zahrnuty dvě zastavěné plochy.

II.14.1. Urbanistická koncepce

Funkční změna obsažená v změně č. 1 ÚP Pasohlávky navazuje na urbanistickou koncepci založenou platným územním plánem a nemění ji.

II.14.2. Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn územního plánu

Změny vymezené ve změně č. 1 ÚP Pasohlávky :

Ozn. změny	Obsah změny	Odůvodnění
1.1 SO Z77	Plochy smíšené obytné	Zastavitelná plocha smíšená obytná s orientací i na vytvoření územních podmínek pro realizaci nájemního bydlení pro seniory mění funkční využití zastavitelné plochy vymezené ÚP Pasohlávky pro výstavbu rodinných domů. Plocha označená Z08 BR byla dílčí změnou č. 1.1 zmenšena. Současně byl upraven i požadavek na zařazení území do ploch, pro které je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie. Zastavitelná plocha Z77 logicky navazuje na zastavěné území a rozšiřuje ho v souladu s urbanistickou koncepcí založenou ÚP Pasohlávky. Plocha je dobře dopravně napojitelná ze stávající komunikace, sítě technické infrastruktury na hranici lokality. Uvažované funkční využití řeší otázku absentující vybavenosti v širším území. Současně je zde i návaznost na místní zázemí v podobě přírodních léčivých zdrojů.

1.2	Aktualizace zastavěného území	Požadavek na aktualizaci zastavěného území je obsažen v § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).
-----	----------------------------------	--

II.14.3. Doprava

Změna č. 1 ÚP Pasohlávky nemá vliv na trasy stávajících silničních komunikací procházejících zastavěným územím obce. Změna územního plánu nebude odkázána na přímou dopravní obsluhu silnicemi procházejícími územím obce Pasohlávky.

Změna ÚP bude obsloužena ze stávající místní komunikace.

II.14.4. Technická infrastruktura

Pro obsluhu zastavitelné plochy 1.1 bude využit stávající vodovod nacházející se ve veřejném prostranství na hranici plochy. Nárůst potřeby vody vyvolaný změnou územního plánu bude nulový nebo zanedbatelný (plocha byla jako zastavitelná vymezena i v platném ÚP), není proto vyčíslován.

Koncepce řešení odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zásobování plynem se změnou č.1 ÚP Pasohlávky nemění.

II.14.5. Veřejná prostranství

Z podmínek využití ploch UZ, které jsou obsaženy v kapitole I.F. územního plánu, se vypouští podmínka:

„Podmíněně přípustné využití: v ploše UZ 81 jsou přípustné místní komunikace a parkoviště, za podmínky, že úhrnná zpevněná plocha nepřesáhne 20% výměry plochy UZ 81 (KZP=0,2) a že bude v navazujícím řízení upřesněno nakládání s dešťovými vodami formou retence a zasakování.“

Odůvodnění: dostatečné parkovací možnosti nabídne sousední plocha Z76 (UP). Z podmínek využití ploch Z 08 a Z 77 byla vypuštěna podmínka na vymezení ploch veřejných prostranství neobsahující komunikaci, opírající se o ustanovení § 7 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění. Pro tyto dvě plochy bude potřebné veřejné prostranství plně pokryto plochou UZ 81.

II.15. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů nevymezuje změna č. 1 územního plánu Pasohlávky žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

II.16. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.16.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást změny územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice intravilánu
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany
- Společné metodické doporučení OÚP MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (07/2011)

Charakteristika katastrálního území

Beze změn, viz platný územní plán.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

V území řešeném změnou č. 1 ÚP Pasohlávky se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 01 - černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.

HPJ 05 - černozemě, vytvořené na středně (30-70 cm) mocné vrstvě spraši uložené na pískách, popřípadě nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku, lehčí středně výsušné půdy.

Investice do půdy

Beze změn, viz platný územní plán.

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch smíšených obytných

Podle § 55 odst. (3) zák.č. 183/2006 Sb. mohou být další zastavitelné plochy vymezeny ve změně územního plánu pouze na základ prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Změna č. 1 ÚP Pasohlávky reaguje na konkrétní požadavky majitelů pozemků, proto nelze funkční plochu řešit v jiných polohách. Vedle toho se jedná, z hlediska funkčního využití plochy, o nevýznamnou změnu – z plochy bydlení na plochu smíšenou obytnou.

Územní plán Pasohlávky vymezil následující plochy smíšené obytné:

Označení	Funkční využití	Využití plochy
Z02, Z30, Z40b, Z41, Z42, Z43, Z44, Z45, Z50a, Z50b, Z50c,	SO Plochy smíšené obytné	Plochy dosud nejsou zastavěny.

Plocha se nachází v návaznosti na zastavěné území Pasohlávky, při komunikaci a v dosahu sítě technického vybavení.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Silně omezujícím faktorem v řešeném území je fakt, že správní území obce Pasohlávky se nachází na kvalitní zemědělské půdě převážně I. a II. třídy ochrany, a realizace rozvojových záměrů na horších půdách není v podstatě reálná.

Dílčí změna č. 1.1 Z77 řeší změnu funkčního využití zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech, která byla vymezena a z hlediska záborů ZPF vyhodnocena v platném ÚP. Jedná se o konkrétní požadavek investora na realizaci nájemního bydlení s orientací na seniory – toto využití regulativy ploch bydlení v rodinných domech neumožňuje. Proto se navrhuje přearování této zastavitelné plochy do ploch smíšených obytných.

Řešená lokalita navazuje na zastavěné území, stávající komunikaci a síť technické infrastruktury. Jedná se o zainvestované území.

Umístění objektů nájemního bydlení pro seniory vhodně doplní absentující zařízení tohoto charakteru v daném území. Výhodou je i úzká vazba na stávající léčivé prameny a uvažovaný záměr lázní v blízkosti.

Záměr je ve veřejném zájmu – vytvoření širokospektrální vybavenosti pro starší generace, na což navazuje i vytvoření pracovních příležitostí v obci, omezení dojíždění do zaměstnání a možnost využívání jak stávajících tak i navrhovaných lázeňských areálů a ploch rekreace. Plocha bude mít příznivý dopad na hospodářský a sociodemografický pilíř v obci. Zastavitelná plocha Z77 leží v území, kde není drobná pozemková držba a majetkoprávní vztahy jsou vyřešeny. Z tohoto úhlu pohledu nic nebrání realizaci projektu.

Změna územního plánu nebude mít negativní dopad na podmínky obhospodařování zemědělských pozemků ani na organizaci zemědělské výroby.

Plocha již z hlediska záborů ZPF byla v ÚP Pasohlávky odsouhlasena. V části plochy mají být realizovány nájemní byty pro seniory, lze proto hovořit o veřejném zájmu. Na zbytku plochy budou postaveny rodinné domy – v tomto směru nedochází ke změně oproti platnému územnímu plánu.

Odnětí zemědělské půdy a ostatních pozemků, zdůvodnění a popis záborů

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
1.1	<p>SO plochy smíšené obytné</p> <p>Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> Plocha již byla vyhodnocena jako zábor ZPF již v ÚP Pasohlávky, a to pro výstavbu rodinných domů velmi dobrá dopravní dostupnost, dobrá možnost napojení na vodu a kanalizaci (stav) Plocha navazuje na zastavěné a zastavitelné území a nebude mít negativní dopad na podmínky obhospodařování zemědělských pozemků ani na organizaci zemědělské výroby. <p>Nevýhody:</p> <ul style="list-style-type: none"> zábor pozemků II. třídy ochrany

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF:

ZÁBORY ZPF V k.ú. Pasohlávky (tyto zábery byly obsažené i v platném ÚP Pasohlávky):

označení plochy na výkrese	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z77	SO Plochy smíšené obytné	1,2098	1,2098	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2098	0,0000	0,0000	0,0000	1,1425
Plochy veřejné parkové zeleně celkem		1,2098	1,2098	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2098	0,0000	0,0000	0,0000	1,1425
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		1,2098	1,2098	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2098	0,0000	0,0000	0,0000	1,1425

II.16.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Změna č. 1 ÚP Pasohlávky nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

II.17. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Žádné námitky nebyly v procesu pořizování změny č. 1 uplatněny.

II.18. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné připomínky nebyly v procesu pořizování změny č. 1 uplatněny.

II.19. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.19.1. Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou uvedena v textové části Odůvodnění ÚP Pasohlávky. Změna č. 1 ÚP Pasohlávky respektuje ochranná pásma vymezena v ÚP Pasohlávky.

II.19.2. Záplavová území

Záplavová území jsou uvedena v textové části Odůvodnění ÚP Pasohlávky. Změna č. 1 ÚP Pasohlávky respektuje záplavová území a žádná z dílčích změn do záplavového územní nezasahuje.

II.19.3. Území zvláštní povodně pod vodním dílem

Území zvláštní povodně jsou uvedena v textové části Odůvodnění ÚP Pasohlávky.

II.19.4. Dobývací prostor

V řešeném území se nenachází.

II.19.5. Chráněná ložisková území

V řešeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území.

II.19.6. Ložiska nerostných surovin

Ložiska nerostných surovin jsou uvedena v textové části Odůvodnění ÚP Pasohlávky. Změna č. 1 ÚP Pasohlávky respektuje ložiska nerostných surovin.

II.19.7. Poddolovaná území

V řešeném území se nenachází.

II.19.8. Sesuvná území

Sesuvná území jsou uvedena v textové části Odůvodnění ÚP Pasohlávky. Změna č. 1 ÚP Pasohlávky respektuje sesuvná území.

II.19.9. Nemovité kulturní památky a archeologické lokality

Nemovité kulturní památky a archeologické lokality jsou uvedeny v textové části Odůvodnění ÚP Pasohlávky. Změna č. 1 ÚP Pasohlávky respektuje nemovité kulturní památky a archeologické lokality.

II.19.10. Významné krajinné prvky

viz. textová část Odůvodnění ÚP Pasohlávky. Změna č. 1 ÚP Pasohlávky respektuje významné krajinné prvky a žádná z dílčích změn do nich nezasahuje.

II.19.11. Přírodní rezervace

viz. textová část Odůvodnění ÚP Pasohlávky. Změna č. 1 ÚP Pasohlávky respektuje přírodní rezervace a žádná z dílčích změn do nich nezasahuje.

II.19.12. Přírodní památka

viz. textová část Odůvodnění ÚP Pasohlávky. Změna č. 1 ÚP Pasohlávky respektuje přírodní památka a žádná z dílčích změn do nich nezasahuje.

II.19.13. Natura 2000

viz. textová část Odůvodnění ÚP Pasohlávky. Změna č. 1 ÚP Pasohlávky respektuje území soustavy Natura 2000 a žádná z dílčích změn do nich nezasahuje.

II.19.14. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

viz. textová část Odůvodnění ÚP Pasohlávky. Změna č. 1 ÚP Pasohlávky respektuje lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a žádná z dílčích změn do nich nezasahuje.

II.19.15. Ochranná pásma ostatní

viz. textová část Odůvodnění ÚP Pasohlávky. Změna č. 1 ÚP Pasohlávky respektuje ochranná pásma ostatní viz. grafická část - Koordinační výkres.

II.20. REKAPITULACE ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI ÚPRAVY ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (ZMĚNOVÝ LIST)

V článku 1 výroku bylo opraveno označení plochy dílčí změny č. 1.1. Článek po této opravě zní:

1. Předmětem Změny č. 1 ÚP Pasohlávky jsou tyto dílčí změny:

1.1	Návrh SO plochy smíšené obytné (Z77)
1.2	Aktualizace zastavěného území

II.21. SROVNÁVACÍ TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

Forma srovnávacího textu:

- ruší se v textu
- vkládá se do textu

Úplné znění kapitoly I.A „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“:

I.A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.A.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo ~~vymezeno~~ aktualizováno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu ~~13.05.2015~~ 23.9.2016 a je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkresu základního členění č. I.01.

I.A.2 Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Územní plán řeší celá katastrální území Pasohlávky a Mušov. Vymezení řešeného území je znázorněno v grafické části územního plánu.

Úplné znění kapitoly I.C „URBANISTICKÁ KONCEPCE“:

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Územní plán Pasohlávky vymezuje plochy s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Rozvojové plochy byly v převážné míře soustředěny mezi obec Pasohlávky a kemp ATC Merkur. Nosným programem rozvoje obce bude rozvoj lázeňství a zařízení občanského vybavení související s cestovním ruchem. To vyvolá i silnou potřebu nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení.

Kostru rozvojových ploch tvoří sběrná komunikace, která se napojuje na silnici III/39614 v centru obce, pokračuje kolem hřbitova a dále kolem LBC Vrbiny. Nad tzv. poloostrovem se páteřní komunikace zalomí směrem k severovýchodu a pokračuje v souběhu nad stávající komunikací v kempu ATC Merkur k silnici I/52. Z této komunikace, jejíž výstavba již byla zahájena, je navržena další síť místních komunikací k obsluze území.

Centrem navrženého území bude lázeňské území, které je řešeno na tzv. poloostrově. Na lázeňskou zónu navazuje navržená sídelní zeleň a přírodní plochy. Podél páteřní komunikace jsou vymezeny plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení. Bude se jednat v převážné míře o občanské vybavení určené pro pokrytí potřeb cestovního ruchu - objekty ubytovací, stravovací, sportovní.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny na severozápadním a východním okraji obce. V rozvojovém území mezi obcí a silnicí I/52 jsou vymezeny i plochy smíšené obytné, **další plocha smíšená obytná je vymezena za hřbitovem východně od obce.**

ÚP Pasohlávky vymezuje koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění koridoru pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, rychlostní silnice R52, která nahradí stávající silnici I/52.

Výrobní plochy na severovýchodním okraji obce na levé straně při příjezdu do obce Pasohlávky od města Pohořelice jsou stabilizovány.

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými

nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu. ÚP vymezuje plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy smíšené, plochy dopravní infrastruktury, plochy ostatní, a další.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. [#STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH](#).

I.C.1. Plochy bydlení

Plochy bydlení jsou podrobněji členěny na:

- Plochy bydlení v rodinných domech
- Plochy bydlení v bytových domech

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z01	Plochy bydlení v rodinných domech	I. Etapa výstavby. Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem.
Z03	Plochy bydlení v rodinných domech	I. Etapa výstavby.
Z04 Z05	Plochy bydlení v rodinných domech	I. Etapa výstavby. Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem. Zahájení výstavby je podmíněno kabelizací stávajícího vzdušného elektrického vedení VN.
Z08	Plochy bydlení v rodinných domech	II. Etapa výstavby (viz kapitola STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE) . Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie. V územní studii nebo v navazujícím řízení bude upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 1500 m².
		V OP hřbitova se nepřipouští výstavba školských a zdravotnických zařízení.
Z40a	Plochy bydlení v rodinných domech	I. etapa výstavby. Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie. V územní studii nebo v navazujícím řízení bude upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 2000 m ² . Alespoň část uvedené výměry bude umístěna v jihovýchodní části plochy, v návaznosti na LBC, a bude tvořena parkovou zelení. Územní studie dále upřesní polohu navržené trafostanice.

I.C.2. Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- OV – plochy občanského vybavení
- OS – plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- OP – plochy pro penzióny
- OA – plochy archeoparku
- OT – plochy pro tělovýchovu a sport
- OL – plochy lázeňské
- OZ – plochy pro hřbitovy

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a

v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z10	OV – plochy občanského vybavení	I. Etapa výstavby. II. V navazujícím řízení bude zohledněna zatrubněná vodoteč.
Z12a	OS – plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování	I. Etapa výstavby. V navazujícím řízení bude zohledněno OP elektrického vedení VN 10 m na obě strany od krajních vodičů (nadzemní stavby budou umístěny mimo OP, nebo bude vedení přeloženo). V OP hřbitova se nepřipouští výstavba školských a zdravotnických zařízení.
Z13	OS – plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování	I. Etapa výstavby. Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt. Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie <ul style="list-style-type: none"> • upřesní polohu veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 2500 m². • Architektonický výraz a objem staveb bude řešen tak, aby byla zachována dominanta kostela sv. Anny na návsi, stavby odclonit od stávající rodinné zástavby v sousedství vegetačními úpravami. • Umístění staveb zohlední OP I.stupně přírodních léčivých zdrojů, toto OP bude nezastavitelné a bude ozeleněno. V navazujícím řízení bude respektována nutnost vymezení veřejných prostranství o výměře nejméně 2500 m ² .
Z15	OV – plochy občanského vybavení	I. Etapa výstavby. V ploše nebudou umístěny stavby školské a zdravotnické.
Z18	OV – plochy občanského vybavení	III. etapa realizace výstavby. V navazujícím řízení nutno dále respektovat následující podmínky: - Objekty budou situovány mimo aktivní zónu záplavového území - respektovat OP elektrického vedení VN 10 m, které se dotýká okraje plochy - Objekty budou situovány mimo likvidovaný vrt MND.
Z19	OL – plochy lázeňské	I. Etapa výstavby Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt. V územní studii nebo v navazujícím řízení bude upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 11,4 ha, což odpovídá stanovenému KZP=0,4.

		<p>V územní studii a navazujícím řízení nutno dále respektovat následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • přes plochu vede kanalizační sběrač, který bude včetně OP kanalizace respektován. • podpořit výsadbu parkové zeleně, kterou je vhodné koncentrovat do větších ucelených ploch. • Řešit umístění dostatečně kapacitních odstavných a parkovacích ploch • Řešit nakládání s dešťovými vodami z parkovišť v souladu s legislativními předpisy
Z33	OV – plochy občanského vybavení	<p>I. Etapa výstavby</p> <p>Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p> <p>Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie.</p> <p>V územní studii a navazujícím řízení nutno dále respektovat následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vzhledem k umístění ploch k okolním zástavbám nejsou tyto plochy vhodné k vybudování potenciálně rušivých druhů občanské vybavenosti (např.: supermarketu s parkovištěm o celkové výměře pozemku nad 1000 m²), • situování staveb řešit se zřetelem k předcházení negativního vlivu hlukové zátěže (případnou stavbu situovat tak, aby odstínila hluk) • v případě realizace záměru s parkovištěm nad 100 stání je nutné zvážení přesného zhodnocení imisní (a případně též hlukové) zátěže s ohledem na stávající zástavbu a na další potenciální záměry v bezprostředním okolí.
Z35	OS – plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování	<p>I. Etapa výstavby</p> <p>Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p>
Z36	OS – plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování	<p>II. Etapa výstavby (viz kapitola STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)).</p> <p>Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie.</p> <p>Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p>
Z38a	OV – plochy občanského vybavení	<p>II. Etapa výstavby (viz kapitola STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)).</p> <p>Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb (uzavřením tzv. dohody o parcelaci).</p> <p>V ploše bude upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 1500 m².</p> <p>Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p> <p>Případná přeložka vodovodního přivaděče, který vede přes návrhovou plochu, nebo jeho ponechání ve stávající trase a respektování jeho OP bude prověřena v navazujícím řízení.</p>

Z38b	OV – plochy občanského vybavení	<p>II. Etapa výstavby (viz kapitola STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)).</p> <p>Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb (uzavřením tzv. dohody o parcelaci).</p> <p>V ploše bude upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 800 m².</p> <p>Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p>
Z39	OA – plochy archeoparku	<p>I. etapa výstavby</p> <p>Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p> <p>Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie.</p> <p>V navazujícím řízení nutno dále respektovat následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu
Z58a Z58b	OT - Plochy pro tělovýchovu a sport (aquapark)	<p>I. etapa výstavby</p> <p>V navazujícím řízení bude respektován vodovod pro veřejnou potřebu a jeho ochranné pásmo.</p>
Z61	OT – plochy pro tělovýchovu a sport	<p>I. etapa výstavby</p> <p>V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Výstavba ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je podmíněna udělením souhlasu dotčeným orgánem. - Zachovat lokálně cennější segment – xerothermní stráň - neuvažovat jiné využití než pro střelnici
Z75a Z75b	<p>OP – plochy pro penziony</p> <p>OS – plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování</p>	<p>I. Etapa výstavby</p> <p>Plochy Z75a i Z75b jsou zařazeny mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p> <p>Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie.</p> <p>V územní studii nebo v navazujícím řízení bude v ploše Z75a upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 1000 m².</p> <p>V navazujícím řízení nutno dále respektovat následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přes plochu Z75a vede kanalizační sběrač, který bude včetně OP respektován, - plochu Z75b ponechat bez větších zásahů do biocenóz, které jsou dochovány v západní části plochy, - podpořit výsadbu doprovodné parkové zeleně především původních druhů, vytvoření alejí
P04	OS – plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování	<p>I. etapa výstavby</p> <p>Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p>

		<p>V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dořešit systém odstavných ploch a nakládání se srážkovými vodami v souladu s vodním zákonem, • volit různou výškovou hladinu zástavby (předejít blokovému působení), • řešit bohatou výsadbu doprovodné zeleně
--	--	--

I.C.3. Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné nejsou podrobněji členěny.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z02	SO - Plochy smíšené obytné	I. Etapa výstavby.
Z30	SO - Plochy smíšené obytné	<p>I. Etapa výstavby. Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p> <p>Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie. Studie upřesní polohu veřejně prospěšné stavby – komunikace (plocha veřejného prostranství bude mít šířku nejméně 12 m). Územní studie navrhne vhodnou vegetační úpravu (alej s promenádou).</p> <p>V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky: - přes plochu vede kanalizační sběrač, který bude včetně jeho OP respektován.</p>
Z40b	SO - Plochy smíšené obytné	<p>I. etapa výstavby. Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p> <p>Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie. V územní studii nebo v navazujícím řízení bude upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 2500 m². Alespoň polovina uvedené výměry bude umístěna v jihovýchodní části plochy, v návaznosti na LBC, a bude tvořena parkovou zelení.</p> <p>V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky: - kanalizační sběrač vedoucí přes tuto plochu bude včetně OP respektován, - plochu přednostně využít pro výstavbu rodinných nebo bytových domů (požadavek SEA).</p>

Z41	SO - Plochy smíšené obytné	<p>I. etapa výstavby. Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p> <p>Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie. V územní studii nebo v navazujícím řízení bude upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 3300 m². Alespoň polovina uvedené výměry bude umístěna v jihozápadní části plochy, v návaznosti na LBC, a bude tvořena parkovou zelení. Dále územní studie navrhne při jižním okraji plochy vhodnou vegetační úpravu (alej s promenádou) a upřesní polohu veřejně prospěšné stavby - místní komunikace (veřejné prostranství bude mít šířku min. 12 m).</p> <p>V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky: - přes plochu vede kanalizační sběrač, který bude včetně jeho OP respektován.</p>
Z42 Z43 Z44 Z45	SO - Plochy smíšené obytné	<p>I. etapa výstavby. Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p> <p>Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie. V územní studii nebo v navazujícím řízení bude upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně: 500 m² pro plochu Z42, 1500 m² pro plochu Z43, 1500 m² pro plochu Z44, 1400 m² pro plochu Z45.</p>
Z50a Z50b Z50c	SO - Plochy smíšené obytné	<p>III. Etapa výstavby (viz kapitola STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)). Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt.</p> <p>Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb (uzavřením tzv. dohody o parcelaci). V ploše bude v navazujícím řízení upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně: 3000 m² v ploše Z50a 1800 m² v ploše Z50b</p> <p>V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zástavbu v ploše řešit tak, aby došlo k co nejmenšímu možnému rušení obyvatel, popřípadě jednotlivé objekty vizuálně odstínit od obytných budov (např. vhodnou vegetační výsadbou); nutno posoudit individuálně na základě konkrétního projektu

Z50d	SO - Plochy smíšené obytné	II. Etapa výstavby (viz kapitola STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)). Plocha je zařazena mezi významné urbanisticky exponované plochy, architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt. Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie. V územní studii nebo v navazujícím řízení bude upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 2200 m ² .
Z71	SO - Plochy smíšené obytné	I. Etapa výstavby. Stavby a oplocení budou situovány mimo pozemky sousedící s korytem vodního toku (alespoň 6 m od břehové hrany).
P01	SO - Plochy smíšené obytné	I. etapa výstavby V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky: - před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.
Z77	SO - Plochy smíšené obytné	I. etapa výstavby (viz kapitola STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)). V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • dořešit systém odstavných ploch a nakládání se srážkovými vodami v souladu s vodním zákonem, • souběžně s realizací využití plochy Z 77 realizovat i přilehlou část veřejného prostranství UZ 81, o velikosti nejméně 4000 m², • volit různou výškovou hladinu zástavby (předejít blokovému působení), • V OP hřbitova se nepřipouští výstavba školských a zdravotnických zařízení.

I.C.4. Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní jsou podrobněji členěny na:

- Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z53 Z69	SVs - Plochy smíšené výrobní – vinné sklepy a rekreace	I. etapa výstavby.

I.C.5. Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na:

- VS plochy výroby a skladování
- VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
- VA plochy zahradnictví

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z62	VE – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu	I. etapa výstavby
Z63	VE – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu	I. etapa výstavby
Z66 Z67	VA – plochy zahradnictví	III. Etapa výstavby (viz kapitola STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)). V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky: Umístění staveb a oplocení zohlední užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků - u drobných vodních toků 6 m od břehové hrany. Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem. V ploše Z66 bude respektováno ochranné pásmo el. vedení VN 10 m.

I.C.6. Plochy rekreace

Plochy rekreace jsou podrobněji členěny na:

- RI rekreace rodinná
- RP plochy rekreace u vody

Plochy rekreace jsou stabilizovány, nové se nenavrhují.

I.C.7. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou plochy veřejných prostranství podrobněji členěny na:

- Plochy veřejných prostranství a plochy komunikací – UP
- Plochy veřejné (parkové) zeleně - UZ

V ploše UP, která zahrnuje novou sběrnou komunikaci od silnice I/52 napříč rekreační a lázeňskou zónou směrem ke stávajícímu zastavěnému území Pasohlávky, budou v místech navržených zastávek hromadné autobusové dopravy v navazujícím řízení upřesněny polohy zálivů pro zajištění autobusu.

V ploše Z76 je uplatněn požadavek na upřednostnění odvádění odpadních vod z parkovacích stání např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními.

Územní plán sleduje propojení vnitrosídelní a krajinné zeleně. K tomu budou sloužit především navržené interakční prvky a nezastavěné koridory krajinné a sídelní zeleně podél vodních toků.

V rozvojovém území na tzv. poloostrově v souvislosti s návrhem ploch lázeňství byla vymezena veřejná zeleň (UZ86, UZ87, UZ88, UZ94, UZ150), která propojuje navržené lázně s navrženou krajinnou zelení a s pobřežím vodní nádrže.

I.C.8. Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS
- Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace - DU
- Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště – DP

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy

Z72	DP Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	I. etapa výstavby.
		Stavby a oplocení budou situovány mimo pozemky sousedící s korytem vodního toku (alespoň 6 m od břehové hrany). Součástí plochy bude i ozelenění, které bude soustředěno především do severovýchodní části plochy (mezi stávající plochu SO a silnici).
Z12b	DP Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	I. etapa výstavby
		V navazujícím řízení bude respektováno OP elektrického vedení VN 10 m od krajních vodičů na obě strany.
Z159 Z160	DP Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	II. Etapa výstavby (viz kapitola STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE).
Z161 Z163	DP Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště	I. etapa výstavby

V případě realizace jakéhokoliv záměru s parkovištěm nad 100 stání doporučujeme zvážení přesné imisní (a případně též hlukové) studie převážně s ohledem na potencionální záměry v bezprostředním okolí.

V navazujícím řízení upřesnit odvádění vod z parkovišť, a to i z parkovišť umístěných v jiných funkčních plochách než jsou plochy dopravní infrastruktury, např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem.

I.C.9. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury nejsou podrobněji členěny.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Funkční využití Omezení v řešené ploše	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z64	Plochy technické infrastruktury	I. etapa výstavby.
		V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro rozšíření ČOV • část plochy leží v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně Q20, nutno zohlednit, • výstavba ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je podmíněna udělením souhlasu dotčeným orgánem.
Z68	Plochy technické infrastruktury	I. etapa výstavby.
Z73	Plochy technické infrastruktury	I. Etapa výstavby.
		V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky: <ul style="list-style-type: none"> • Plocha je určena pro rozšíření vodojemu. • Budou respektovány podmínky ochrany stávající nemovitě kulturní památky 15909/7-1582 římský vojenský tábor na vrchu Burgstall, • technické řešení nutno v rozsahu dotčení zájmů společnosti Vak Břeclav, a.s., dohodnout s touto společností.

I.F „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH“

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, s určením přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách):

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.

Přípustné využití: jedná se o výčet využití, která jsou v dané ploše přípustná.

Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.

Podmínečně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.

Podmínky prostorového uspořádání: u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a ochraně kulturních a civilizačních hodnot území, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku zástavby.

I.F.1. Základní pojmy

- Hygienické limity**: jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
- Občanské vybavení místního významu**: jedná se o občanské vybavení, které
 - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m²
 - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (stavby ubytovacích zařízení o kapacitě do 20 lůžek, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, nevýrobní služby).
- Občanské vybavení vyššího významu**: jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m²). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
- Nerušící výroba**: drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní a nevýrobní služby a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
- Vinné sklepy**: jsou objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína, jejichž kapacita nemůže negativně ovlivnit chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu.
- Agroturistika**: představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, nebo zemědělské farmy, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.

7. **Vybavenost pro motoristy:** zahrnují stavby obchodů a služeb pro motoristy, například prodejny motorových vozidel, autobazary, autoopravny, pneuservisy, autolakovny, autoumývárny, půjčovny motorových vozidel a strojů, parkoviště pro osobní a nákladní automobily a stroje.
8. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m² včetně. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
9. **Velké stavby odpadového hospodářství:** odpadové dvory o zastavěné ploše nad 2000 m², skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
10. **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných částí ploch (nadmenní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře ploch. Vyjadřuje nejvýše přípustný podíl zastavění plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. KZP se uplatní u plochy jako celku, a z důvodu proporcionality i u jednotlivých dílčích ploch ve vlastnictví odlišných vlastníků. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, nádvoří), kromě komunikací veřejných (místních komunikací).
11. **Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
12. **Nadmenním podlažím** se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší část níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.
13. **Počet nadzemních podlaží** se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
14. **Podkroví** je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží
15. **Cyklostezkou** územní plán rozumí pozemní komunikaci nebo její jízdní pás (nikoliv jen jízdní pruh) vyhrazenou dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole. Je určena pouze pro cyklistickou dopravu, jezdcům na kolečkových bruslích případně chodcům. Automobilová a motocyklová doprava je z ní vyloučena.
16. **Cyklotrasou** územní plán rozumí ty veřejně přístupné pozemní komunikace se smíšeným provozem (motoristickým i cyklistickým), kde je trasa pro cyklisty označená orientačním dopravním značením.

I.F.2. Podmínky pro využití ploch

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti nepřesahující potřebu dané plochy (doporučuje se volit více malých parkovišť do 10 parkovacích míst), garáže o kapacitě nepřesahující potřebu dané plochy, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se zástavba o výšce do 2 nadzemních podlaží. V souvislé uliční zástavbě musí výška zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
BD	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti nepřesahující potřebu dané plochy (doporučuje se volit více malých parkovišť do 20 parkovacích míst), garáže o kapacitě nepřesahující potřebu dané plochy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se zástavba o výšce do 4 nadzemních podlaží. V souvislé uliční zástavbě musí výška zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily (v plochách Z38a, Z38b mohou být kapacity parkovišť větší než bude potřeba samotných těchto ploch).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu, pozemky nerušící výroby, vybavenost pro motoristy – za podmínky, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daná plocha bezprostředně nesousedí s plochami BR a SO • Že záměr svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území • Že budou vyřešeny nároky na parkování vozidel bez zatěžování veřejných prostranství. <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OV se připouští zástavba o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy). V souvislé uliční zástavbě musí výška zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku. V plochách Z38a a Z38b je přípustná zástavba o 3 nadzemních podlažích.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
----	----------------------------------	--

OS	PLOCHY PRO PRODEJ, SLUŽBY, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, sportovní a dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> v ploše změny Z13 se připouští realizace staveb lázeňského charakteru (lázeňské domy). Vybavenost pro motoristy – za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. pokud vliv na životní prostředí nepřesáhne na hranicích jejich pozemku hygienické limity.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OS se připouští zástavba o výšce do 3 nadzemních podlaží v plochách Z35, P04, 2 nadzemních podlaží v ostatních plochách OS.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,7$, u ploch v zastavěném území s možností volného odtoku dešťové vody do nádrže (tj. ležících přímo na břehu vodní nádrže) se připouští až $KZP=1,0$. KZP se neuplatňuje u ploch stabilizovaných.</p>
OP	PLOCHY PRO PENZIONY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování, služby, kempy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OP se připouští zástavba o výšce do 9 m (od upraveného terénu po římsu střechy). Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,5$.</p>

OT	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily, rozhledny.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OT se připouští zástavba o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy). V souvislé uliční zástavbě musí výška zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6</p>
OZ	PLOCHY PRO HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se zástavba jednopodlažní.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>

OL	PLOCHY LÁZEŇSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení lázeňského charakteru (např. staveb lázeňských ubytovacích objektů, sanatorií, objektů pro zdravotní služby, sociální služby).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky občanského vybavení místního významu slučitelné s hlavním využitím, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily. Ubytovací zařízení hotelového typu.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách OL se připouští zástavba o výšce do 4 nadzemních podlaží.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4.</p>
OA	PLOCHY ARCHEOPARKU	<p><u>Hlavní využití:</u> tématický archeologický park, který respektuje zásady archeologické péče, konzervuje různými metodami autentické archeologické nálezy a současně plochu památky doplňuje novými zařízeními a objekty</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura a občanská vybavenost, rozhledny, repliky původních objektů a provozních budov.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>

SVs	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VINNÉ SKLEPY A REKREACE	<p><u>Hlavní využití:</u> vinné sklepy</p> <p><u>Přípustné využití:</u> rekreační nástavba vinných sklepů pro rodinnou rekreaci, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti nepřesahující potřebu dané plochy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> objekty pro bydlení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím (např. maloobchodní, ubytovací a stravovací zařízení).</p> <p>Podmínky pro realizaci podmíněně přípustných staveb: Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.</p> <p>V navazujícím řízení bude prokázáno řešení ploch pro dopravu v klidu (parkování a odstavení vozidel) při motorizaci 1:2,5 Pozemek určený pro občanskou vybavenost lze připojit na základní inženýrské sítě (vodovod, el.energie) V navazujícím řízení bude prokázáno řešení nakládání s tuhými i tekutými odpady, v souladu se zákonnými předpisy</p> <p><u>Prostorové regulativy:</u> Připouští se zástavba o výšce do dvou nadzemních podlaží Zástavba nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvěrnou zástavbu ulice)</p>
-----	---	---

SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy, bytové domy), pozemky pro občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti nepřesahující potřebu dané plochy (doporučuje se volit více malých parkovišť do 20 parkovacích míst), garáže o kapacitě nepřesahující potřebu dané plochy, vinné sklepy.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území, a za podmínky vyřešení nároků na parkování vozidel bez zatěžování veřejných prostranství.</p> <p>Vybavenost pro motoristy – za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. pokud vliv na životní prostředí nepřesáhne na hranicích jejich pozemku hygienické limity.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Připouští se zástavba o výšce do dvou nadzemních podlaží Zástavba nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice)</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,6$ u stávajících (stabilizovaných) ploch a $KZP=0,5$ u ploch návrhových (zastavitelných) a $KZP=0,75$ u plochy Z 77.</p>
RI	PLOCHY REKREACE RODINNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení místního významu, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily o velikosti odpovídající potřebám plochy, vinné sklepy).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se zástavba o výšce do 1 nadzemního podlaží. Zástavba nesmí narušit architektonickou jednotu celku (souvislou zástavbu ulice)</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>

II.22. SEZNAM ZKRATEK POUŽITÝCH V ÚP A V ODŮVODNĚNÍ

ATS	Automatická tlaková stanice
ČS	Čerpací stanice
IP	Interakční prvek
JmK	Jihomoravský kraj
LBC	Místní (lokální) biocentrum
LBK	Místní (lokální) biokoridor
NATURA	Evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
NN	Nízké napětí
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NTL	Nízkotlaký plynovod
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR, PUR	Politika územního rozvoje
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RP	Regulační plán (§61 SZ)
RS	Regulační stanice (plynu)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území (§26 SZ, §4 vyhl.č. 500/2006 Sb.)
SEA	Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
STL	Středotlaký plynovod
SZ	Stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění)
TS	Trafostanice
TTP	Trvalé travní porosty
ÚAP	Územně analytické podklady (§25 SZ)
ÚP	Územní plán (§43 SZ)
ÚPN SÚ	Územní plán sídelního útvaru (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
ÚPO	Územní plán obce (dle zák.č. 50/1976 Sb.)
US	Územní studie (§30 SZ)
ÚSES	Územní systém ekologické stability území
VDJ	Vodojem
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšné stavby
VRT	Vysokorychlostní trať (železniční)
VTL	Vysokotlaký plynovod
VVN	Velmi vysoké napětí
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR, ZUR	Zásady územního rozvoje
ŽP	Životní prostředí

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Pasohlávky vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Martina Dominová, DiS.

Starostka obce Pasohlávky

.....
Ing. Alena Mandáková

Místostarostka obce Pasohlávky

Otisk razítka: